



**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ**  
об эмиссии облигаций первого  
выпуска общества с  
ограниченной ответственностью  
«Хлебозавод №10»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:  
на белорусском языке: полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Хлебазавод №10»; сокращенное – ТАА «Хлебазавод №10»; на русском языке: полное – общество с ограниченной ответственностью «Хлебозавод №10» (далее – эмитент); сокращенное – ООО «Хлебозавод №10».

2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 223013, Минская область, Минский район, Самохваловичский сельский совет, 10-3, район агрогородка Самохваловичи; телефон/факс: +375(17)2365002; +375(29)7752375; официальный сайт эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: <http://hlebozavod10.by> (далее – сайт эмитента); электронный адрес (e-mail): [zayats@fitas.by](mailto:zayats@fitas.by).

3. Эмитент зарегистрирован Минским районным исполнительным комитетом 4 августа 2016 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 691816291.

4. Денежные средства, поступающие при размещении облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством в безналичном порядке на текущие (расчетные) счета эмитента в закрытом акционерном обществе «Альфа-Банк», БИК ALFABY2X:

BY67ALFA30122152020140270000 (BYN);

BY62ALFA30122152020020270000 (USD).

5. Депозитарный договор с эмитентом заключен с депозитарием Открытого акционерного общества «Сберегательный банк «Беларусбанк» (далее – депозитарий эмитента): место нахождения: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18; зарегистрирован Национальным банком 27 октября 1995 г., номер государственной регистрации 56; действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1089 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов.

6. Основным видом деятельности эмитента является:

производство хлебобулочных изделий и мучных кондитерских изделий недлительного хранения (1071);

производство сухарных, бараночных и мучных кондитерских изделий, предназначенных для длительного хранения (1072).

7. Информационные ресурсы, посредством которых эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством о ценных бумагах: единый

информационный ресурс рынка ценных бумаг, сайт эмитента (далее – информационные ресурсы эмитента), официальный сайт (www.bcse.by) открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – организатор торговли).

8. Общее собрание участников эмитента приняло решение о первом выпуске облигаций 22 января 2020 г., протокол № 38 и утвердило Решение о первом выпуске облигаций эмитента 6 февраля 2020 г., протокол № 40.

9. Облигации первого выпуска эмитента – именные процентные конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций – 1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч) долларов США.

Количество облигаций – 3400 штук.

Номинальная стоимость облигации – 500 долларов США.

10. Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов (далее – регистрирующий орган) 27. февраля 2020 г. Государственный регистрационный номер выпуска: 6-236-02-3992

11. Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277). Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено залогом. В качестве предмета залога выступает недвижимое имущество, зарегистрированное в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации от 4 февраля 2020 г. № 600/1077-937, не обремененное (не заложенное) по иным обязательствам эмитента, правообладатель – эмитент:

Инвентарный номер предмета залога (объекта оценки), место нахождения, площадь, назначение, наименование, земельные участки	Рыночная стоимость, долларов США
Капитальное строение с инвентарным номером 600/С-70188, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н., Самохваловичский с/с, 10, район аг. Самохваловичи, площадь - 3332,5 кв.м., назначение – Здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака, наименование – Здание квасильно-засолочного пункта, расположенное на земельных участках с кадастровыми номерами 623686300001000003, площадью 0,4708 га и 623686300001000077, площадью 0,3474 га, предоставленные на праве постоянного пользования	2 210 000

Независимая оценка указанного недвижимого имущества проведена исполнителем оценки – Общество с ограниченной ответственностью «ПРЯМОЙ КОНТАКТ» (УНП 190941276, место нахождения: Республика Беларусь, 220020, г. Минск, пр. Победителей, 103, офис 407).

Дата проведения оценки – 22 января 2020 г.

Заключение об оценке от 6 февраля 2020 г. № 2-Н/2020.

Последующий залог предмета залога допускается при условии, что общий (суммарный) объем обязательств, обеспечиваемых залогом предмета залога, не превышает 80 процентов стоимости предмета залога.

Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций, за исключением случаев исполнения эмитентом обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

12. Размещение облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном и (или) неорганизованном рынках юридическим лицам, включая банки, и (или) физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций);

в течение срока размещения облигаций: дата начала размещения – 26 февраля 2020 г., дата окончания размещения – 22 ноября 2024 г.

Размещение облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода. В дату выплаты процентного дохода размещение облигаций возобновляется.

Размещение облигаций на организованном рынке осуществляется в торговой системе организатора торговли в соответствии с локальными нормативными правовыми актами организатора торговли.

Время проведения размещения облигаций – в соответствии с регламентом торгов организатора торговли.

Для покупки облигаций покупатели облигаций могут обратиться в открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк» (далее – уполномоченный брокер, ОАО «АСБ Беларусбанк») в его точки обслуживания. Перечень точек обслуживания и их режим работы размещены на официальном интернет-сайте уполномоченного брокера (<http://belarusbank.by>).

Размещение облигаций на неорганизованном рынке осуществляется посредством канала дистанционного банковского обслуживания – системы «Интернет-банкинг» уполномоченного брокера на основании договоров купли-продажи облигаций.

Договор купли-продажи облигаций заключается с каждым покупателем облигаций–физическим лицом, акцептовавшим оферту уполномоченного брокера на заключение договора купли-продажи облигаций, размещенную в системе «Интернет-банкинг» уполномоченного брокера, при соблюдении условий указанной оферты и в порядке, ею предусмотренном.

Время проведения размещения облигаций на неорганизованном рынке – круглосуточно, каждый календарный день в течение срока размещения облигаций, за исключением случаев приостановки размещения (указаны в настоящем пункте).

13 Срок обращения облигаций – 1738 календарных дней (с 26 февраля 2020 г. по 29 ноября 2024 г.). Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения и день начала погашения облигаций считаются одним днем.

14. Дата начала погашения облигаций – 29 ноября 2024 г.

Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 27 ноября 2024 г.;

15. По облигациям предусмотрена выплата постоянного процентного дохода (далее - доход) по ставке, устанавливаемой в виде фиксированного процента к номинальной стоимости облигации, в размере 7 (Семь) процентов годовых. Доход по облигации устанавливается на весь срок обращения облигаций.

Доход выплачивается периодически, в даты выплаты дохода, на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием эмитента для целей выплаты дохода.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приведены в таблице.

Таблица

№ п.п.	Период начисления процентного дохода:			Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты процентного дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	27.02.2020	25.05.2020	89	21.05.2020
2	26.05.2020	25.08.2020	92	21.08.2020
3	26.08.2020	25.11.2020	92	23.11.2020
4	26.11.2020	25.02.2021	92	23.02.2021
5	26.02.2021	25.05.2021	89	21.05.2021
6	26.05.2021	25.08.2021	92	23.08.2021
7	26.08.2021	25.11.2021	92	23.11.2021
8	26.11.2021	25.02.2022	92	23.02.2022
9	26.02.2022	25.05.2022	89	23.05.2022
10	26.05.2022	25.08.2022	92	23.08.2022
11	26.08.2022	25.11.2022	92	23.11.2022
12	26.11.2022	24.02.2023	91	22.02.2023
13	25.02.2023	25.05.2023	90	23.05.2023
14	26.05.2023	25.08.2023	92	23.08.2023
15	26.08.2023	25.11.2023	92	23.11.2023
16	26.11.2023	26.02.2024	93	22.02.2024
17	27.02.2024	24.05.2024	88	22.05.2024
18	25.05.2024	26.08.2024	94	22.08.2024
19	27.08.2024	29.11.2024	95	27.11.2024
Итого			1738	

Сумма дохода перечисляется владельцам облигаций в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством. При выплате дохода в белорусских рублях расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется по официальному курсу Национального банка, установленному на дату выплаты дохода. Округление полученных значений

осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

16. Эмитент обязуется осуществлять приобретение облигаций до даты начала погашения облигаций (далее – досрочный выкуп облигаций) на организованном рынке по номинальной стоимости облигации в следующие даты выплаты дохода: 25.08.2020, 25.11.2020, 25.02.2021, 25.05.2021, 25.08.2021, 25.11.2021, 25.02.2022, 25.05.2022, 25.08.2022, 25.11.2022, 24.02.2023, 25.05.2023, 25.08.2023, 25.11.2023, 26.02.2024, 24.05.2024, 26.08.2024. В случае если дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, досрочный выкуп облигаций осуществляется в последний рабочий день, предшествующий такой дате. Владельцы облигаций вправе требовать досрочного выкупа облигаций только в указанные даты при соблюдении процедуры, определенной в Проспекте эмиссии облигаций первого выпуска эмитента (далее - проспект эмиссии) и Решении о первом выпуске облигаций эмитента.

Кроме того, в период обращения облигаций при достижении договоренности между эмитентом и владельцем(ами) облигаций эмитент вправе осуществлять досрочный выкуп облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках в даты, отличные от дат, указанных в части первой настоящего пункта.

При досрочном выкупе облигаций перечисление денежных средств осуществляется в соответствии с валютным законодательством в безналичном порядке на счета владельцев облигаций. При досрочном выкупе облигаций в белорусских рублях расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется по официальному курсу Национального банка, установленному на дату досрочного выкупа облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

17. При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента для целей погашения облигаций на дату, указанную в пункте 14 настоящего документа;

путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с валютным законодательством на счета владельцев облигаций. При погашении облигаций в белорусских рублях расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется по официальному курсу Национального банка, установленному на дату начала погашения облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

18. В случае признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг, настоящего выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций, а также накопленный по таким облигациям доход, в месячный срок с даты признания выпуска недействительным, запрещения эмиссии облигаций. Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом средств владельцам облигаций, относятся на счет эмитента.

19. С копией проспекта эмиссии (копией изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии – **при наличии**) можно ознакомиться визуально по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа, ежедневно с 9-00 до 16-00 (за исключением **выходных** дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и **праздничных** дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством), а также на официальном интернет-сайте **уполномоченного брокера** (<http://belarusbank.by>).

Директор  
ООО «Хлебозавод №10»

Главный бухгалтер  
ООО «Хлебозавод №10»



Ю.Н.Шпаков

Н.Н.Корбут